

Кому ООО СК «КвадроСтрой»
(наименование застройщика)

454091, Россия, г. Челябинск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул.Пушкина, д.6-в
полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

09 сентября 2015 г.

№ 74-RU74526305-15-2015

I. Отдел архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Гаражный бокс – блок № 9
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2350 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Чебаркульский район, д.Сарафаново.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:1627
строительный адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2350 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Чебаркульский район, д.Сарафаново.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74526000-313, дата выдачи 12.11.2014 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1430,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		307,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			13
Количество помещений	кв. м.		
Помещение №1 (гаражный бокс №95)	23,56		23,6
Помещение №2 (гаражный бокс №96)	23,56		23,6
Помещение №3 (гаражный бокс №97)	24		23,6
Помещение №4 (гаражный бокс №98)	23,56		23,5
Помещение №5 (гаражный бокс №99)	23,56		23,8
Помещение №6 (гаражный бокс №100)	24		24,4
Помещение №7 (гаражный бокс №101)	24		23,6
Помещение №8 (гаражный бокс №102)	23,56		23,6
Помещение №9 (гаражный бокс №103)	23,56		23,6
Помещение №10 (гаражный бокс №104)	23,56		23,5
Помещение №11 (гаражный бокс №105)	23,56		23,6
Помещение №12 (гаражный бокс №106)	23,56		23,6
Помещение №13 (гаражный бокс №107)	23,56		24,6
Вместимость			-
Количество этажей			1
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		-
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 03.09.2015 г., кадастровым инженером Донцовым Артемом Леонидовичем, ООО «УГК», номер квалификационного аттестата 74-14-694.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МУ «Администрация
Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(подпись)

Прохоров О.В.

(расшифровка подписи)

Кому: ООО «КвадроСтрой»
(наименование застройщика: ФИО - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
454091, г.Челябинск, ул.Пушкина, 6-В
(почтовый индекс и адрес)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

на ввод объекта в эксплуатацию № RU74526000-51

1. Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального района»

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного, отремонтированного~~ объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства: дом № 8

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д.Сарафаново,
«Закрытый посёлок «Еланчик» (кадастровый номер 74:23:1002001:0103)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объём – всего	куб.м		4244,0
в том числе надземная часть	куб.м		
Общая площадь	кв.м		1045,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий	штук		1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяжённость			

(иные показатели)			

(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		714,3
Количество этажей	штук		3
Количество секций	секций		
Количество квартир – всего	штук/КВ.М		11
в том числе			
1-комнатные	штук/КВ.М		7 / 386,6
2-комнатные	штук/КВ.М		4 / 327,7
3-комнатные	штук/КВ.М		
4-комнатные	штук/КВ.М		
более чем 4-комнатные	штук/КВ.М		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		
Материалы фундаментов			Крупные блоки
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			Ж/бетонные плиты
Материалы кровли			Черепица

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс.рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс.рублей		

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МУ «Администрация
Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(подпись)

Прохоров О.В.
(расшифровка подписи)

Кому: ООО Строительная Компания
«КвадроСтрой»

(наименование застройщика: ФИО - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, г. Челябинск, ул.Пушкина, д.6-В
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию № RU74526000-53

1. Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального района»

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства: 8-ми этажный жилой дом № 5 с террасой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д.Сарафаново,
«Закрытый посёлок «Еланчик»

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объём – всего	куб.м		12975,0
в том числе надземная часть			
Общая площадь	кв.м		3264,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий	штук		1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяжённость			
(иные показатели)			
(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2597,3
Количество этажей	штук		8
Количество секций	секций		1
Количество квартир – всего	штук/кв.м		49 / 2597,3
в том числе			
1-комнатные	штук/кв.м		31 / 1433,4
2-комнатные	штук/кв.м		14 / 855,4
3-комнатные	штук/кв.м		4 / 308,5
4-комнатные	штук/кв.м		
более чем 4-комнатные	штук/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта			
всего	тыс.рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс.рублей		

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МУ «Администрация
Чебаркульского муниципального района»
Должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(Подпись)

Прохоров О.В.
(расшифровка подписи)

Кому ООО СК «КвадроСтрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

наименование организации – для юридических лиц),

454100, Россия, Челябинская область,

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

26 июля 2016 г.

№ 74-RU74526305-29-2016

I.

Отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Трехэтажный жилой дом № 10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:1827, 74:23:1002001:1826

строительный адрес: Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-RU74526305-286-2015, дата выдачи 16.10.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		2840,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		614,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		94,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		519,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		94,3
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		12 / 519,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		12 / 519,8
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

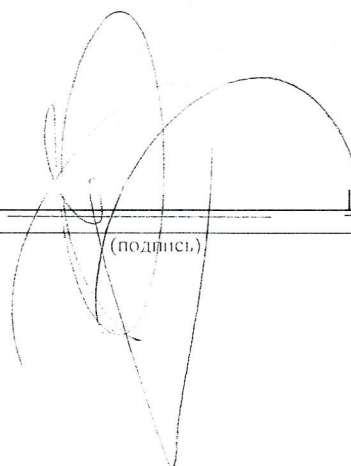
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 18.07.2016 г., кадастровым инженером Донцовым Артемом Леонидовичем, ООО «УГК», номер квалификационного аттестата 74-14-694.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МУ «Администрация
Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(подпись)

Прохоров О.В.

(расшифровка подписи)

26 июля 2016 г.

М.П.



Кому ООО СК «КвадроСтрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

наименование организации – для юридических лиц),

454100, Россия, Челябинская область,

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

18 октября 2016 г.

№ 74-RU74526305-51-2016

I. Отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

3-х этажный жилой дом № 9-1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,

Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик», дом №9-1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:1945, 74:23:1002001:2022

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик», дом №9-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74526000-121, дата выдачи 08.05.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		2555,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		605,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты			-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов	шт.		-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		485,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		120,5
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		12 / 485,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		12 / 485,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		485,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов	шт.		-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			Кирпич
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 25.09.2016 г., кадастровым инженером Борисковой Анной Николаевной, МАУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Челябинска», номер квалификационного аттестата 74-13-586.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МУ «Администрация
Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

Прохоров О.В.

(расшифровка подписи)



Кому ООО СК «КвадроСтрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
наименование организации – для юридических лиц),

454100, Россия, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 ноября 2016 г.

№ 74-RU74526305-57-2016

I. Отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти)

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

3-х этажный жилой дом № 9-6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик», дом №9-6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:2022

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский
муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок
«Еланчик», дом №9-6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74526000-126, дата выдачи 08.05.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		2584,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		638,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		118,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		520,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		118,2
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		12 / 520,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		12 / 520,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		520,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 15.11.2016 г., кадастровым инженером Борисковой Анной Николаевной, МАУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Челябинска», номер квалификационного аттестата 74-13-586.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

Прохоров О.В.

(расшифровка подписи)

21 ноября 2016 г.

МП

