

ДОГОВОР № 1/12**участия в долевом строительстве гаражного бокса в Закрытом поселке «Еланчик»**

РФ, Челябинская область, г. Челябинск

 две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «КвадроСтрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице ,Одиректора Окса Якова Мееровича, действующего на основании Устава и

_____, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», заключили Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. *Застройщик* - юридическое лицо ООО СК «КвадроСтрой», владеющее на праве собственности земельным участком, указанным в п. 1.4 настоящего договора и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке Гаражных боксов №№ 155-164 , блок № 12 на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. *Объект долевого строительства* – нежилое помещение гаражный бокс, подлежащий передаче Участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов (блок №12), строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств Участников долевого строительства.

Предварительное описание Объекта долевого строительства согласно проектной документации:

Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик», гаражный блок № 12 на 10 гаражных боксов	
Номер гаражного бокса	
Этаж	
Общая проектная площадь гаражного бокса	

Объект долевого строительства предполагается к передаче Участнику долевого строительства со следующими видами выполняемых Застройщиком работ:

- кирпичная кладка стен под расшивку с 2-х сторон
- кровля с металлочерепицы по пароизоляции
- установка пластиковых секционных ворот
- монтаж электрического кабеля с вводом в гаражный бокс
- бетонные полы под уровень
- благоустройство –асфальтирование въезды в гаражный бокс
- водосточная система с кровли

Окончательная площадь Объекта долевого строительства определяется после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и будет указана в акте приема-передачи Объекта долевого строительства, подписываемом сторонами.

1.3. *Участники долевого строительства*:

- физическое лицо гражданин Российской Федерации участвующий в долевом строительстве гаражных боксов на условиях настоящего Договора.

1.4. Гаражные боксы №№ 155-164 (блок № 12), Класс энергоэффективности В – высокий, Сейсмостойкость до 5 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014, строительство которого ведет Застройщик по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик», на земельном участке общей площадью 2 380 кв.м. с кадастровым номером 74:23:1002001:2133, расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Чебаркульский , д. Сарафаново, принадлежащим Застройщику на праве собственности по основаниям, указанным в п. 1.6 настоящего договора.

1.5. *Проектная декларация* включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства в объеме, указанном в ст. ст. 20, 21 Федерального закона № 214-ФЗ от

30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика.

Подписанием настоящего договора Участником долевого строительства подтверждает факт того, что он лично ознакомлен с полным содержанием проектной декларации, размещенной Застройщиком до заключения настоящего договора.

Проектная декларация размещена Застройщиком в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на Интернет-сайте МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района» по адресу www.ch-adm.ru, www.elanchik.ru

1.6. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) гаражных боксов с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого собственности может возникнуть право собственности на нежилое помещение в строящемся (создаваемом) Гаражном блоке № 12, подтверждают следующие документы:

- учредительные документы Застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Застройщика;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности;
- разрешение на строительство № 74-RU74526305-279-2016 от 05.12.2016г. выдано Отделом Архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»;
- размещенная в сети «Интернет» проектная декларация, соответствующая Федеральному закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также вносимые и размещаемые согласно указанному Федеральному закону изменения в проектную декларацию;
- документы, подтверждающие право собственности Застройщика на земельный участок, указанный в п. 1.4 настоящего договора: договор купли-продажи земельного участка в Закрытом поселке «Еланчик» от 23.10.2013г., Соглашение о перераспределении земельных участков от 14.08.2017, Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.06.2017г., Договора купли-продажи земельных участков в Закрытом поселке «Еланчик» от 26.06.2013г. (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74:23:1002001:2133-74/038/2017-20 от 09.11.2017г.);
- согласованная надлежащим образом проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;

1.7. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом, Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иными нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Гаражные боксы №№ 155-164 (блок № 12) и, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта недвижимости, при условии выполнения Участником долевого строительства условия об оплате цены настоящего договора, передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить цену Договора в порядке и сроки согласно условиям Договора, и принять Объект долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

Все расходы связанные с государственной регистрацией настоящего договора несет Участник долевого строительства, включая, но не ограничиваясь, оплату государственной пошлины.

Оформление, подготовка и сбор документов, необходимых для выполнения вышеуказанных действий, осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет, кроме документации, предоставление которой законодательству является обязанностью Застройщика.

Указанные в настоящем пункте расходы не входят в цену договора, указанную в п.3.3 настоящего договора.

2.3. Срок ввода в эксплуатацию гаражных боксов - II квартал 2018 года.

Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – в течение двух месяцев с момента получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов.

Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства, уведомив Участника долевого строительства об этом не позднее, чем за один месяц.

2.5. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента ввода в эксплуатацию гаражных боксов. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого участия и/или оборудования, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие их нормального износа или неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи несет Застройщик.

2.7. В случае смерти граждан - Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства.

Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

2.8. В случае ликвидации юридического лица - Участник долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к правопреемникам.

Правопреемники уведомляют Застройщика о вступлении в Договор с приложением заверенной копии документа, подтверждающего ликвидацию Участника и оригинала документа, подтверждающего правопреемство. После вступления в Договор правопреемник становится новым участником долевого строительства.

2.9. Расходы по государственной регистрации Договора на нового участника долевого строительства несет Участник долевого строительства и (или) новые участники долевого строительства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

3.2. Цена Договора включает в себя расходы на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства.

3.3. Цена Договора составляет всего: _____ рублей.

3.4. Цена Договора является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит. При недостатке уплаченных Участником долевого строительства денежных средств все расходы сверх цены Договора Застройщик несет самостоятельно.

3.5. Оплата Договора производится Участником долевого строительства:

3.6. В случае, если по окончании строительства Гаражных боксов в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия Застройщика), то они считаются дополнительным вознаграждением Застройщика.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Совершить все действия и предоставить документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.1.3. Вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

4.1.4. Ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений, предусмотренных федеральным законодательством.

4.1.5. Размещать в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу, указанному в п. 1.5 настоящего договора, изменения, указанные в ст. 4.1.4, в течение десяти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

4.1.6. В случае, если строительство (создание) гаражных боксов не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Участник долевого строительства обязан рассмотреть такое предложение и дать на него ответ не позднее десяти календарных дней с момента получения.

Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участник долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

4.1.7. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

4.1.8. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо, при отсутствии или неполноте условий такого Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.9. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Участника долевого строительства заказным письмом либо сообщить лично под расписку о завершении строительства и о последствиях непринятия последним Объекта долевого строительства в установленные сроки, и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором.

4.1.10. По письменному требованию передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

Основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки (создания), - разрешение на ввод в эксплуатацию гаражных боксов, в состав которых входит Объект долевого строительства, и акт приема - передачи Объекта долевого строительства.

Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию гаражных боксов или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности участника долевого строительства на объекты долевого строительства не позднее, чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно уплатить цену настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные в п. 3.5 настоящего договора.

4.2.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства по акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о завершении строительства (создания) гаражных боксов в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройщику в письменном виде..

4.2.4. Нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Объекта долевого строительства (гаражного бокса).

В течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства (гаражного бокса) заключить договор на коммунальное обслуживание с эксплуатирующей организацией.

4.3. Обязательства Застройщика, за исключением гарантийных обязательств, считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Внести изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства. В случае, если такие изменения повлекут за собой изменение цены настоящего договора, Застройщик обязуется уведомить Участника долевого строительства с целью заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.1.2. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая выявления недостатков Объекта долевого строительства) Застройщик, по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи Объекта долевого строительства).

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления указанных одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения о готовности Объекта долевого строительства, либо оператор почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

5.1.3. Самостоятельно в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, без согласования с Участником долевого строительства, решать вопросы об изменении проектных решений, замены материалов, конструкций.

5.1.4. На свое усмотрение, без доверенности, вести общие дела, связанные со строительством гаражных боксов, и совершать необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других участников долевого строительства и заключать с ними договоры участия в долевом строительстве гаражных боксов в пределах, не затрагивающих Объект долевого строительства.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. Обратиться в орган технической инвентаризации для определения фактической общей площади.

5.2.2. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

6.3. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества такого Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства, если иное не установлено Договором, по своему выбору вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора.

6.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если факт ненадлежащего качества выявлен в течение гарантийного срока.

7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Передача Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту не ранее, чем после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов.

7.2. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов Застройщик обязан передать Объект долевого строительства в течение двух месяцев, но не позднее предусмотренного Договором срока.

7.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) гаражных боксов в соответствии с Договором и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

7.4. С момента подписания сторонами передаточного акта Объекта долевого участия риск случайной гибели или повреждения, переходит к Участнику долевого строительства.

8. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

Сроки и порядок одностороннего отказа от исполнения договора любой из сторон определяются в соответствии с действующим на момент принятия стороной решения о таком отказе законодательством РФ.

9. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после полной уплаты им Застройщику цены Договора при условии получения письменного согласия Застройщика.

9.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации договора уступки прав требования в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации такого договора несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участника долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (создания) Объекта долевого строительства:

- право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство (создание) гаражных боксов;
- объект незавершенного строительства - строящийся (создаваемый) на этом земельном участке гаражных боксов.

10.2. Отношения, вытекающие из залога, возникающего на основании настоящего Договора, регулируются нормами Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее

исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

11.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более двух месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

11.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения указанных обстоятельств известить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

11.6. Если другая Сторона заявит требования по этому поводу, то Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств на основании документа, выданного соответствующим уполномоченным органом.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Действие настоящего Договора прекращается с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Прекращение настоящего договора согласно настоящему пункту не влечёт за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п. 2.5. настоящего договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

12.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

12.4. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

12.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Гаражных боксов, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя курьером или заказным отправлением, с подтверждением получения. Уведомления и извещения направляются каждой из сторон по адресу, указанному в настоящем договоре.

12.7. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 дней известить друг друга.

12.8. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.9. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

12.10. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах: по одному для каждой из Сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложение:

Копия плана гаражных боксов с обозначением на нем Объекта долевого строительства.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК

ООО СК «КвадроСтрой»

454091 г. Челябинск,

ул. Пушкина, 6 В

ИНН 7453244431, КПП 745301001,

р/с 407028102900000016498 в ПАО

«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»

к/с 301018104000000000779, БИК 047501779

Директор

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Я.М.Окс