

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

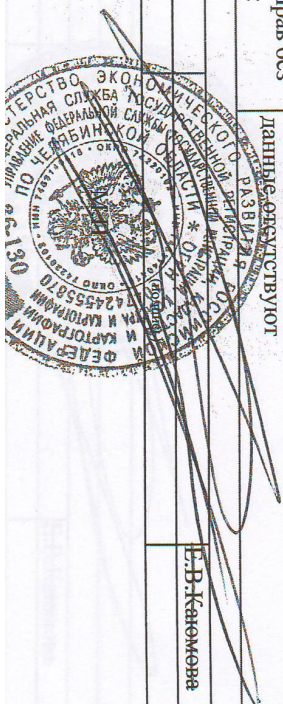
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
02.08.2018		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		74:23:1002001:2214	
Номер кадастрового квартала: 74:23:1002001			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.08.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Челябинская область, р-н Чебаркульский, д. Сарафаново			
Площадь: 680 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 50231.60			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:23:1002001:2160. 33296 2247 16.08.2017 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:23:1002001:2215.			
Получатель выписки: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой"			
Специалист-эксперт		Е.В.Каюмова	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>
02.08.2018		Всего листов выписки: <u>2</u>
Кадастровый номер:		74:23:1002001:2214

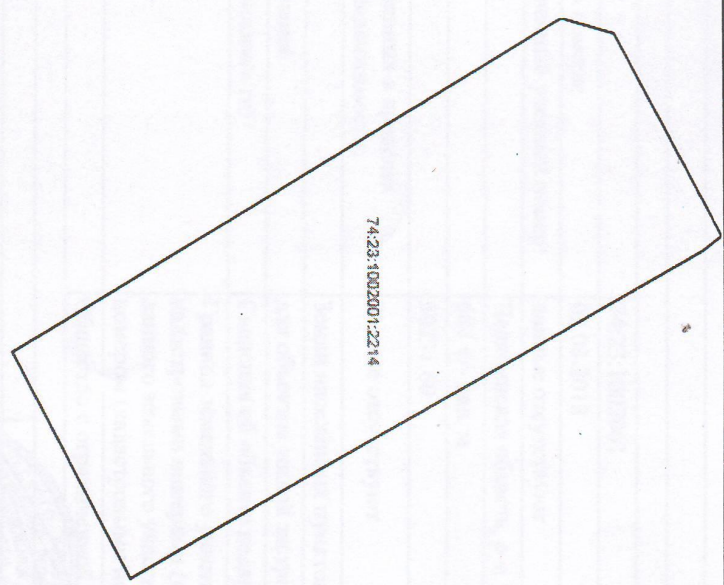
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой". ИНН 7453244431. ОГРН 1127453007241.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:23:1002001:2214-74/038/2018-1, 02.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. 26.06.2013 г.; Договор купли-продажи земельного участка в Закрытом поселке "Еланчик" от 23.10.2013 г.; Договор купли-продажи объектов недвижимости в Закрытом поселке "Еланчик" от 13.11.2013 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона
вид:	29.06.2018
дата государственной регистрации:	74:23:1002001:2214-74/038/2018-2
номер государственной регистрации:	с 29.06.2018 г. в течение двух месяцев с момента получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома №12 в Закрытом поселке "Еланчик" №1/12 от 22.06.2018 г. Дата регистрации: 29.06.2018 г. Номер регистрации: 74:23:1002001:2160-74/038/2018-2.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист-эксперт	Е.В.Жаномова
(полное наименование должности)	Филиппов С.В.
	(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(инд. объекта недвижимости)				
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
02.08.2018				
Кадастровый номер:		74:23:1002001:2214		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Специалист-эксперт	Е.В.Жаимова	Филиппов С.В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

